

Изменение от 18.01.2019 в Проектную Декларацию

ЖК«Лефортово Парк» корп. 8, 9, 10 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А, от 16.06.2017г.

№ 77-000064

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111250
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноказарменная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14А ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955059733
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aotechnostroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://aotechnostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карташов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077759474704
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая Ипотечная Компания - Регион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,56 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет через третьих лиц 74,56% ООО ТЕХНОСТРОЙ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой и общественный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14 А, 1 этап (жилой корпус №1, жилой корпус №3, со встроенным ДОУ, подземная автостоянка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноказарменная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14А ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Петр 1"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №77-148000-008440-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 912 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 341 590 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 395 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансово-й) отчетности 13 341 590 000 руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 226 967 000 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 7 114 623 000 руб. До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении денежных средств по договорам долевого участия, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N478-ФЗ .
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноказарменная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14А
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А, корп. 8, 9, 10 с подземной автостоянкой
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32865,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КТБЮРОНИИЖБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029144389
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718566074
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ПОЖСТРОЙРЕСУРС- ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012087975
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Юнидрафт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717776223
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Леальта»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701027896
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1422-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лефортово Парк» Жилой комплекс Лефортово Парк ЖК «Лефортово Парк» ЖК Лефортово Парк, Лефортово Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-014598-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТехноСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7722621810
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001006:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 87 804 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию комплекса осуществляется по проектируемому въезду и выезду с проезда Завода Серп и Молот. Проектом предусмотрен асфальтный проезд по внешнему фасаду корпусов. Технологически по внутреннему предусмотрен проезд только для пожарной техники из комбинированного покрытия бетонной плитки и газонной решетки. Внутренний двор представлен сетью пешеходных тротуаров различной ширины, для формирования основного движения к станции метрополитена и сетью дорожек, к площадкам различного назначения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке проектирования предусмотрено устройство открытых парковок вдоль асфальтного проезда общей вместимостью 41 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутреннее дворовое пространство включает устройство площадок различного назначения: детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Двор оборудован необходимым количеством скамеек и урн для уличного мусора. На площадках для отдыха предусмотрено использование натуральных декоративных элементов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На западе участка располагаются крытые площадки для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку древесно-кустарниковой растительности различных пород и категорий. Устройство «зеленых» отстоков и пожарных проездов из георешетки позволяет увеличить площадь озелененной территории. В местах скопления людей предусмотрен высев газона из сортов трав устойчивых к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: пешеходные тротуары шириной не менее 2,0 м покрытие пешеходных путей, доступных для инвалидов высота бордюров по краям пешеходных путей предусмотрена не менее 0,05 м; применение на покрытии тротуаров и дорожек тактильных полос размещение на территории комплекса пяти машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе двух машино-мест с размерами 3,6х6,0 м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы, доступные для инвалидов, предусмотрены с уровня прилегающей территории, без устройства пандусов. Ширина тамбуров на путях движения инвалидов принята не менее 1,5 м при глубине не менее 2,3 м, ширина путей движения (в коридорах) предусмотрена не менее 1,5 м, ширина дверных проемов – не менее 0,9 м. В соответствии с заданием на разработку проектной документации, квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Для передвижения инвалидов между этажами в зданиях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом освещение предусмотрена расстановка уличных фонарей, обеспечивающих нормальное освещение территории в вечернее и ночное время суток. Освещение территории предусмотрено по периметру объекта вдоль проездов автомобилей, внутренняя территория вдоль входных групп и освещение площадок внутри двора (ТУ ГУП "МосСвет", дата выдачи: 03.09.2015, срок действия: 3 года.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1437/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 466 752,05 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1437/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 348 923,36 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-03-150825/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 573 880,13 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-03-150825/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 573 880,13 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1296/15

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-04/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 441
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 208
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 233
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	98.2	3				
2	Квартира	2	1	43.8	1				
3	Квартира	2	1	43.6	1				
4	Квартира	2	1	92.9	3				
5	Квартира	3	1	98.2	3				
6	Квартира	3	1	43.8	1				
7	Квартира	3	1	43.6	1				
8	Квартира	3	1	92.9	3				
9	Квартира	4	1	98.2	3				
10	Квартира	4	1	43.8	1				
11	Квартира	4	1	43.6	1				
12	Квартира	4	1	92.9	3				
13	Квартира	5	1	98.2	3				
14	Квартира	5	1	43.8	1				
15	Квартира	5	1	43.6	1				
16	Квартира	5	1	92.9	3				
17	Квартира	6	1	98.2	3				
18	Квартира	6	1	43.8	1				
19	Квартира	6	1	43.6	1				
20	Квартира	6	1	92.9	3				
21	Квартира	7	1	98.2	3				
22	Квартира	7	1	43.8	1				
23	Квартира	7	1	43.6	1				
24	Квартира	7	1	92.9	3				
25	Квартира	8	1	98.2	3				
26	Квартира	8	1	43.8	1				
27	Квартира	8	1	43.6	1				
28	Квартира	8	1	92.9	3				
29	Квартира	9	1	98.2	3				
30	Квартира	9	1	43.8	1				
31	Квартира	9	1	43.6	1				
32	Квартира	9	1	92.9	3				
33	Квартира	2	2	97.5	3				
34	Квартира	2	2	43.8	1				
35	Квартира	2	2	43.6	1				
36	Квартира	2	2	24.8	1				
37	Квартира	2	2	120.1	4				
38	Квартира	3	2	97.5	3				
39	Квартира	3	2	43.8	1				
40	Квартира	3	2	43.6	1				
41	Квартира	3	2	24.8	1				
42	Квартира	3	2	120.1	4				
43	Квартира	4	2	97.5	3				
44	Квартира	4	2	43.8	1				
45	Квартира	4	2	43.6	1				
46	Квартира	4	2	24.8	1				
47	Квартира	4	2	120.1	4				
48	Квартира	5	2	97.5	3				
49	Квартира	5	2	43.8	1				
50	Квартира	5	2	43.6	1				
51	Квартира	5	2	24.8	1				
52	Квартира	5	2	120.1	4				
53	Квартира	6	2	97.5	3				

54	Квартира	6	2	43.8	1				
55	Квартира	6	2	43.6	1				
56	Квартира	6	2	24.8	1				
57	Квартира	6	2	120.1	4				
58	Квартира	7	2	97.5	3				
59	Квартира	7	2	43.8	1				
60	Квартира	7	2	43.6	1				
61	Квартира	7	2	24.8	1				
62	Квартира	7	2	120.1	4				
63	Квартира	8	2	97.5	3				
64	Квартира	8	2	43.8	1				
65	Квартира	8	2	43.6	1				
66	Квартира	8	2	24.8	1				
67	Квартира	8	2	120.1	4				
68	Квартира	9	2	97.5	3				
69	Квартира	9	2	43.8	1				
70	Квартира	9	2	43.6	1				
71	Квартира	9	2	24.8	1				
72	Квартира	9	2	120.1	4				
73	Квартира	2	3	67.6	2				
74	Квартира	2	3	63.9	2				
75	Квартира	2	3	39.6	1				
76	Квартира	2	3	91.8	3				
77	Квартира	3	3	67.6	2				
78	Квартира	3	3	63.9	2				
79	Квартира	3	3	39.6	1				
80	Квартира	3	3	91.8	3				
81	Квартира	4	3	67.6	2				
82	Квартира	4	3	63.9	2				
83	Квартира	4	3	39.6	1				
84	Квартира	4	3	91.8	3				
85	Квартира	5	3	67.6	2				
86	Квартира	5	3	63.9	2				
87	Квартира	5	3	39.6	1				
88	Квартира	5	3	91.8	3				
89	Квартира	6	3	67.6	2				
90	Квартира	6	3	63.9	2				
91	Квартира	6	3	39.6	1				
92	Квартира	6	3	91.8	3				
93	Квартира	7	3	67.6	2				
94	Квартира	7	3	63.9	2				
95	Квартира	7	3	39.6	1				
96	Квартира	7	3	91.8	3				
97	Квартира	8	3	67.6	2				
98	Квартира	8	3	63.9	2				
99	Квартира	8	3	39.6	1				
100	Квартира	8	3	91.8	3				
101	Квартира	9	3	67.6	2				
102	Квартира	9	3	63.9	2				
103	Квартира	9	3	39.6	1				
104	Квартира	9	3	91.8	3				
105	Квартира	2	4	67.6	2				
106	Квартира	2	4	63.8	2				
107	Квартира	2	4	24.7	1				
108	Квартира	2	4	115.5	4				
109	Квартира	3	4	67.6	2				
110	Квартира	3	4	63.8	2				
111	Квартира	3	4	24.7	1				
112	Квартира	3	4	115.5	4				
113	Квартира	4	4	67.6	2				
114	Квартира	4	4	63.8	2				
115	Квартира	4	4	24.7	1				
116	Квартира	4	4	115.5	4				
117	Квартира	5	4	67.6	2				
118	Квартира	5	4	63.8	2				
119	Квартира	5	4	24.7	1				
120	Квартира	5	4	115.5	4				
121	Квартира	6	4	67.6	2				
122	Квартира	6	4	63.8	2				
123	Квартира	6	4	24.7	1				
124	Квартира	6	4	115.5	4				

125	Квартира	7	4	67.6	2				
126	Квартира	7	4	63.8	2				
127	Квартира	7	4	24.7	1				
128	Квартира	7	4	115.5	4				
129	Квартира	8	4	67.6	2				
130	Квартира	8	4	63.8	2				
131	Квартира	8	4	24.7	1				
132	Квартира	8	4	115.5	4				
133	Квартира	9	4	67.6	2				
134	Квартира	9	4	63.8	2				
135	Квартира	9	4	24.7	1				
136	Квартира	9	4	115.5	4				
137	Квартира	2	5	61.5	2				
138	Квартира	2	5	75	3				
139	Квартира	2	5	43.6	1				
140	Квартира	2	5	37.7	1				
141	Квартира	2	5	91.3	3				
142	Квартира	3	5	61.5	2				
143	Квартира	3	5	75	3				
144	Квартира	3	5	43.6	1				
145	Квартира	3	5	37.7	1				
146	Квартира	3	5	91.3	3				
147	Квартира	4	5	61.5	2				
148	Квартира	4	5	75	3				
149	Квартира	4	5	43.6	1				
150	Квартира	4	5	37.7	1				
151	Квартира	4	5	91.3	3				
152	Квартира	5	5	61.5	2				
153	Квартира	5	5	75	3				
154	Квартира	5	5	43.6	1				
155	Квартира	5	5	37.7	1				
156	Квартира	5	5	91.3	3				
157	Квартира	6	5	61.5	2				
158	Квартира	6	5	75	3				
159	Квартира	6	5	43.6	1				
160	Квартира	6	5	37.7	1				
161	Квартира	6	5	91.3	3				
162	Квартира	7	5	61.5	2				
163	Квартира	7	5	75	3				
164	Квартира	7	5	43.6	1				
165	Квартира	7	5	37.7	1				
166	Квартира	7	5	91.3	3				
167	Квартира	8	5	61.5	2				
168	Квартира	8	5	75	3				
169	Квартира	8	5	43.6	1				
170	Квартира	8	5	37.7	1				
171	Квартира	8	5	91.3	3				
172	Квартира	9	5	61.5	2				
173	Квартира	9	5	75	3				
174	Квартира	9	5	43.6	1				
175	Квартира	9	5	37.7	1				
176	Квартира	9	5	91.3	3				
177	Квартира	2	6	89.2	3				
178	Квартира	2	6	43.5	1				
179	Квартира	2	6	20.8	1				
180	Квартира	2	6	52.9	2				
181	Квартира	2	6	61.2	2				
182	Квартира	3	6	89.2	3				
183	Квартира	3	6	43.5	1				
184	Квартира	3	6	20.8	1				
185	Квартира	3	6	52.9	2				
186	Квартира	3	6	61.2	2				
187	Квартира	4	6	89.2	3				
188	Квартира	4	6	43.5	1				
189	Квартира	4	6	20.8	1				
190	Квартира	4	6	52.9	2				
191	Квартира	4	6	61.2	2				
192	Квартира	5	6	89.2	3				
193	Квартира	5	6	43.5	1				
194	Квартира	5	6	20.8	1				
195	Квартира	5	6	52.9	2				

196	Квартира	5	6	61.2	2				
197	Квартира	6	6	89.2	3				
198	Квартира	6	6	43.5	1				
199	Квартира	6	6	20.8	1				
200	Квартира	6	6	52.9	2				
201	Квартира	6	6	61.2	2				
202	Квартира	7	6	89.2	3				
203	Квартира	7	6	43.5	1				
204	Квартира	7	6	20.8	1				
205	Квартира	7	6	52.9	2				
206	Квартира	7	6	61.2	2				
207	Квартира	8	6	89.2	3				
208	Квартира	8	6	43.5	1				
209	Квартира	8	6	20.8	1				
210	Квартира	8	6	52.9	2				
211	Квартира	8	6	61.2	2				
212	Квартира	9	6	89.2	3				
213	Квартира	9	6	43.5	1				
214	Квартира	9	6	20.8	1				
215	Квартира	9	6	52.9	2				
216	Квартира	9	6	61.2	2				
217	Квартира	2	7	94.9	3				
218	Квартира	2	7	41.8	1				
219	Квартира	2	7	63	2				
220	Квартира	2	7	68	2				
221	Квартира	3	7	94.9	3				
222	Квартира	3	7	41.8	1				
223	Квартира	3	7	63	2				
224	Квартира	3	7	68	2				
225	Квартира	4	7	94.9	3				
226	Квартира	4	7	41.8	1				
227	Квартира	4	7	63	2				
228	Квартира	4	7	68	2				
229	Квартира	5	7	94.9	3				
230	Квартира	5	7	41.8	1				
231	Квартира	5	7	63	2				
232	Квартира	5	7	68	2				
233	Квартира	6	7	94.9	3				
234	Квартира	6	7	41.8	1				
235	Квартира	6	7	63	2				
236	Квартира	6	7	68	2				
237	Квартира	7	7	94.9	3				
238	Квартира	7	7	41.8	1				
239	Квартира	7	7	63	2				
240	Квартира	7	7	68	2				
241	Квартира	8	7	94.9	3				
242	Квартира	8	7	41.8	1				
243	Квартира	8	7	63	2				
244	Квартира	8	7	68	2				
245	Квартира	9	7	94.9	3				
246	Квартира	9	7	41.8	1				
247	Квартира	9	7	63	2				
248	Квартира	9	7	68	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.8	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-

					С/У для МГН	7.2
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
5	помещение общественного назначения	1	3	125	Тамбур	7.4
					помещение общественного назначения	107.6
					Помещение уборочного инвентаря	2.4
					С/У для МГН	7.6
6	помещение общественного назначения	1	3	97.6	Тамбур	6.5
					помещение общественного назначения	81.6
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
					С/У для МГН	7.3
7	помещение общественного назначения	1	4	157.3	Тамбур	6.5
					помещение общественного назначения	141.4
					Помещение уборочного инвентаря	3
					С/У для МГН	6.4
8	помещение общественного назначения	1	4	95.8	Тамбур	7.3
					помещение общественного назначения	79
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
					С/У для МГН	7.3
9	помещение общественного назначения	1	5	143.4	Тамбур	7.3
					помещение общественного назначения	126.5
					Помещение уборочного инвентаря	2.8
					С/У для МГН	6.8
10	помещение общественного назначения	1	5	146.9	Тамбур	7.4
					помещение общественного назначения	129
					Помещение уборочного инвентаря	3
					С/У для МГН	7.5
11	помещение общественного назначения	1	6	146.6	Тамбур	6.6
					помещение общественного назначения	130.3
					С/У для МГН	6.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.2
12	помещение общественного назначения	1	6	97.7	Тамбур	6.9
					помещение общественного назначения	83.1
					С/У для МГН	5
					Помещение уборочного инвентаря	2.7
13	помещение общественного назначения	1	7	95.7	Тамбур	6.9
					помещение общественного назначения	81.1
					С/У для МГН	5
					Помещение уборочного инвентаря	2.7
14	помещение общественного назначения	1	7	152.9	Тамбур	7.2
					помещение общественного назначения	135
					С/У для МГН	7.8
					Помещение уборочного инвентаря	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	рампы, помещения КПП, ПУИ, ИТП, насосная	автостоянка	общее имущество в многоквартирном доме	3,112.30
2	Тамбур, помещения ВРУ, АПС,СКУД,СДС, Венткамера, Лестница, Лифтовой холл, Коридор	1-ый подземный, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	191.4
3	Вестибюль, Лестница, Тамбур, Тамбур	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	84.7
4	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
5	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
6	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	4 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
7	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	5 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
8	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	6 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
9	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	7 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
10	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	8 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6
11	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	9 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.6

50	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	8 этаж, секция 5	общее имущество в многоквартирном доме	54.3
51	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	9 этаж, секция 5	общее имущество в многоквартирном доме	54.3
52	Лестница, ВРУ, АПС,СКУД,СДС, Коридор, Тамбур, Лифтовой холл	1-ый подземный, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	181.5
53	Вестибюль, Лестница, Тамбуры	1 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	84.8
54	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	2 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
55	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	3 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
56	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	4 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
57	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	5 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
58	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	6 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
59	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	7 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
60	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	8 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
61	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	9 этаж, секция 6	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
62	Венткамеры	1-ый подземный, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	277.1
63	Вестибюль, Тамбур, Лестница, Тамбур	1 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	84.8
64	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	2 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
65	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	3 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
66	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	4 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
67	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	5 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
68	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	6 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
69	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	7 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
70	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	8 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1
71	Коридор, Лифтовой холл, Лестница, Лоджия для размещения кондиционеров	9 этаж, секция 7	общее имущество в многоквартирном доме	52.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-ый подземный	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	1-ый подземный	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля, крыша автостоянки	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
9	Квартиры	Система дренажной канализации	Отвод воды от кондиционеров
10	1-ый подземный	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

11	Подземная автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
			-
13	Кровля, тех. помещения, лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в помещения на путях эвакуации, соседние пожарные отсеки
14	Кровля, тех. помещения, межквартирные коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кровля, автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Кровля, квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для размещения наружных блоков систем кондиционирования, квартир	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров микроклимата в помещениях
			-
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
			-
			-
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара и выдача звуковых и визуальных сигналов, управляющих сигналов на запуск систем, выполняющих ппм, контроль пожарных извещателей и шлейфов пожарной сигнализации в дежурном режиме, контроль систем, выполняющих ППМ (прием сигналов), передача радиосигнала о пожаре на пульт «01»
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
			-
			-
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Сети связи	системы видеодомофонной связи, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения и охранно-защитная дератизационная система, телефонизация, телевидение, интернет.
22	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	помещения общественного назначения	Система связи МГН	оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
			-
			-
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 884 800 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0001006:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810806800000038
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811233F64A340B6

Владелец: **ООО ТЕХНОСТРОЙ, Карташов Евгений Михайлович,
Москва**

Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019